

**Brancheaftale om prisberegnings-  
principper for lejebetaling for  
fællesudnyttelse af master til  
radiokommunikationsformål,  
der er indtil 50 meter.**

## Indholdsfortegnelse

1.	Præampel .....	3
2.	Definitioner .....	4
3.	Aftalens anvendelsesområde .....	5
4.	Parternes rettigheder og pligter .....	5
4.1	Udarbejdelse af Standardpristilbud.....	5
4.2	Årlig regulering af lejen ved revision af Standardpristilbud .....	6
4.3	Forholdet til eksisterende Lejeaftaler .....	6
4.4	Tvister om beregningen af Masteejers Standardpristilbud .....	6
4.5	Øvrige vilkår .....	7
5.	Nye operatørers indtræden i aftalen .....	8
6.	Anmeldelse til Konkurrencestyrelsen .....	8
7.	Aftalens ikrafttrædelse og genforhandling .....	8
8.	Bilag .....	8

## 1. Præampel

Nærværende aftale tager udgangspunkt i de standardaftaler, herunder de procedurebeskrivelser og etiske regler, som medlemmerne af TI i forbindelse med Mastelovens vedtagelse i 1999 blev enige om at anvende ved fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål.

Baseret på de erfaringer, der er draget med de eksisterende standardaftaler, blev der i 2003 enighed i branchen, om en nærmere harmonisering af de prisberegningsprincipper og de procedurer, der skal anvendes ved fastlæggelse af lejebetalingen for fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål. På den baggrund blev der juni 2003 indgået en brancheaftale, som efterfølgende er ændret ved allonge af 8. oktober 2003 og 20. februar 2004, herefter benævnt samlet som brancheaftalen fra 2003.

Brancheaftalen fra 2003 blev fritaget af Konkurrencerådet indtil 29. oktober 2006 men efter en fornyet vurdering meddelte Konkurrencerådet ved afgørelse af 26. april 2006, at aftalen ikke længere opfylder kriterierne for en fritagelse efter konkurrenceloven, idet aftalen medførte for høje priser i forhold til selskabernes afholdte omkostninger, hvorfor brancheaftalen fra 2003 i sin daværende form ikke kan opnå en ny fritagelse.

Henset hertil samt det forhold at parterne har forpligtet sig til at genforhandle aftalen i 2006 baseret på de erfaringer, der er gjort i perioden siden aftalens ikrafttræden har parterne indgået nærværende aftale, som erstatter brancheaftalen fra 2003.

Aftalen er begrænset til anvendelse på master der ikke er højere end 50 meter. For master der er højere end 50 meter kan parterne fortsat anvende de hidtil gældende standardaftaler og prisberegningsmodeller.

Nærværende Aftale bygger på Mastelovens intentioner om at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disse påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt.

Aftalen bygger endvidere på Mastelovens intentioner om, at fællesudnyttelsen sker på rimelige, gennemsigtige og ikke-diskriminerende vilkår.

Aftalen søger, at sikre et fundament, der tilskynder operatørerne til at bygge master, der kan udnyttes af andre operatører, samtidig med ejeren af masten som minimum opnår fuld erstatning for indskrænkning i rådighedsretten, jf. Grundlovens § 73. Herudover tillægges en rimelig fortjeneste.

Brancheaftalen er dog ikke til hinder for at to parter kan fravige aftalen med henblik på at opnå fleksible løsninger.

## 2. Definitioner

Ved **Aftalen** forstås nærværende brancheaftale inklusiv de til enhver tid gældende bilag.

Ved **Antenneposition** forstås plads på masteposition til antennesystem, transmissionskabler mellem mast og teknisk udstyr, transmissionskabler mellem teknisk udstyr og forsyningssted, og radiokabine/udstyrsluk.

Ved **Antennesystem** forstås kabler i mast, antennebærerør på en masteposition, de til enhver tid eksisterende antenner uanset geometri, og uanset om de er opsat på selve masten eller de på masten opsatte bærerør, herunder eksempelvis minilink.

Ved **Fællesudnyttede mastepositioner** forstås Mastepositioner, der anvendes til radiokommunikation af (i) Masteejer og mindst en Lejer eller (ii) mindst 2 Lejere, der ikke indgår i samme Koncern som Masteejeren, og hvor Lejerens udstyr i masten anvendes med en individuel frekvenstilladelse, jf. lov nr. 421 af 6. juni 2002 om radiofrekvenser med senere ændringer. En Fællesudnyttet masteposition omfatter under hensyntagen hertil også en mast, hvor kun Masteejeren og en Oprindelig masteejer er brugere af masten. Anvendelsen af mere end en teknologi på den samme masteposition berettiger således ikke i sig selv til, at den på gældende masteposition indgår blandt de fællesudnyttede mastepositioner.

Ved **Hovedaftalen** forstås nærværende brancheaftale uden bilag.

Ved **Hovedtal** forstås de omkostninger der efter Aftalens bilag 1 kan indregnes som anlægsomkostninger og driftsomkostninger, og som nærmere er listet i Aftalens bilag 1A.

Ved **Kapacitetsenhed** forstås et kalkuleret forbrugstal, jf. Aftalens bilag 2, beregnet ud fra det forbrug af en mastepositions ressourcer, som en Lejers Antenneposition repræsenterer, og som er fastsat i forhold til forbrugt kapacitet på alle Masteejerens fællesudnyttede mastepositioner, herunder fællesudnyttede mastepositioner, der ejes af selskaber, der er Koncernforbundet med Masteejeren.

Ved en **Koncern** eller **Koncernforbundne selskaber** forstås selskaber der enten vertikalt eller horisontalt er forbundet med hinanden i overensstemmelse med aktieselskabsloven § 2.

Ved **Lejeaftale** forstås aftaler om leje af antennepositioner på master til radiokommunikationsformål der ikke er højere end 50 meter.

Ved **Lejer** forstås den part, der, i henhold til Masteloven § 2, stk. 5, har ret til at anmode om fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål.

Ved **Masteloven** forstås Lovbekendtgørelse nr. 681 af 23.06.2004 med senere ændringer om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål mv.

Ved **Mast** eller **Master til radiokommunikationsformål** forstås, de master der i Masteloven er defineret, som master til radiokommunikationsformål, og som ikke er højere end 50 meter.

Ved **Masteejer** forstås den part, der ud fra den konkrete sammenhæng ejer en eller flere master til radiokommunikationsformål, der ikke er højere end 50 meter.

Ved **Masteejerens egne Antennesystemer** forstås Masteejerens egne antennesystemer og antennesystemer, der ejes af selskaber, der er Koncernforbundet med Masteejeren.

Brancheaftale om prisberegningsprincipper for lejebetaling for fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål, der er indtil 50 meter.

Ved **Masteposition** forstås Master til radiokommunikationsformål, som ikke er højere end 50 meter, med tilhørende fundament, barduner, adgangsvej, areal til teknikhus/kabine og jording m.v. Men undtaget enhver form for sende- og modtageudstyr, herunder antenner, antennekabler m.v., samt enhver form for strømforsyningsanlæg, bygninger, containere og kabinetter m.v..

Ved **Oprindelig masteejer** forstås den der tidligere har ejet en mast, som er blevet masteudskiftet af en anden, og hvor den Oprindelige masteejer har en tidsubegrænset og gratis brugsret i den nye mast.

Ved **Part** eller **Parterne** forstås ud fra den konkrete sammenhæng det eller de selskaber, der har tilsluttet sig denne Aftale.

Ved **Standardpristilbud** forstås Masteejerens pris for leje af én kapacitetsenhed pr. år.

Ved **TI** forstås brancheforeningen Telekommunikationsindustrien i Danmark, Vesterbrogade 1C, 3., 1620 København V.

Ved **Totalomkostninger** forstås de samlede omkostningerne opgjort iht. Aftalens bilag 1 opgjort på baggrund af antallet af Masteejerens egne fællesudnyttede mastepositioner og fællesudnyttede mastepositioner, der ejes af selskaber, der er Koncernforbundet med Masteejeren.

### **3. Aftalens anvendelsesområde**

Aftalen regulerer alene de prisberegningsprincipper og vilkårene derfor, som parterne er forpligtet og berettiget til at anvende ved fællesudnyttelse af Mastepositioner, når Mastens højde ikke overstiger 50 meter.

Aftalen afskærer ikke parternes rettigheder og forpligtelser i henhold til Masteloven i øvrigt.

I tilfælde af modstrid mellem Aftalen og dens bilag, har Hovedaftalen forrang. I tilfælde af modstrid mellem Aftalens bilag, har bilag 1 forrang.

## **4. Parternes rettigheder og pligter**

### **4.1 Udarbejdelse af Standardpristilbud**

Enhver Masteejer er forpligtet til, at;

- udarbejde et Standardpristilbud for leje af én Kapacitetsenhed, og
- tilbyde adgang til fællesudnyttelse af sine Mastepositioner til priser, der er fastlagt efter Masteejerens gældende Standardpristilbud.

Enhver Lejer er berettiget til at leje Kapacitetsenheder hos en Masteejer til priser, der er fastlagt efter Masteejerens gældende Standardpristilbud.

Standardpristilbuddet skal som nærmere beskrevet nedenfor udarbejdes i overensstemmelse med:

- Regnskabsinstruksen, jf. bilag 1, der fastlægger de relevante omkostninger for anlæg og drift samt en rimelig fortjeneste.
- Hovedtal for Masteejerens relevante omkostninger, jf. bilag 1A.
- Model for beregning af forbrugte kapacitetsenheder, jf. bilag 2 og 2A.

## **4.2 Årlig regulering af lejen ved revision af Standardpristilbud**

Indtil 31. december 2006 gælder Masteejerens Standardpristilbud, som var gældende pr. 1. januar 2006 i overensstemmelse med brancheaftalen fra 2003.

Masteejeren skal hvert år revidere sin opgørelse med det aktuelle antal Fællesudnyttede mastepositioner samt forbrugte antal Kapacitetsenheder i disse Fællesudnyttede mastepositioner samt revidere sit Standardpristilbud i overensstemmelse hermed.

Standardpristilbud skal sendes til TI senest 1. oktober første gang 2006. TI bestræber sig på at offentliggøre samtlige Standardpristilbud samtidig. Standardpristilbud finder herefter anvendelse på nye Lejeaftaler med virkning fra førstkommende 1. januar, første gang den 1. januar 2007. Dette gælder også selvom Masteejerens Standardpristilbud måtte være offentliggjort senere end den pågældende 1. januar.

Masteejers Standardpristilbud finder anvendelse på samtlige Lejeaftaler indgået efter denne Aftales ikrafttræden, jf. pkt. 7, med mindre andet efterfølgende bilateralt er aftalt mellem Masteejer og Lejer.

Masteejer skal samtidig med fremsendelsen af Standardpristilbud sende til hver Lejer som er part i denne Aftale en opgørelse over den pågældende Lejers samlede antal forbrugte Kapacitetsenheder i Masteejerens Fællesudnyttede Master.

## **4.3 Forholdet til eksisterende Lejeaftaler**

Allerede indgåede Lejeaftaler, kan genforhandles efter Lejers skriftlige anmodning såfremt denne Aftales prisberegningsprincipper ikke finder anvendelse på Lejeaftalens prissætning.

Ved en Lejeaftales genforhandling er Lejer berettiget og Masteejer forpligtet til at indgå nye Lejeaftaler i overensstemmelse med nærværende Aftale. Masteejers Standardpristilbud får virkning på lejeprisen af allerede lejede Antennepositioner pr. 1. januar 2007, såfremt Lejers anmodning om genforhandling er fremsat senest 31. december 2006, herefter med virkning fra tidspunktet for indgåelse af ny Lejeaftale.

## **4.4 Tvister om beregningen af Masteejers Standardpristilbud**

Såfremt en part mener, at en Masteejers udregning af et Standardpristilbud ikke er sket i overensstemmelse med nærværende Aftale, skal parten senest 4 uger efter parten er blevet eller burde være bekendt med uoverensstemmelsen fremsætte skriftlig og begrundet indsigelse herom. En indsigelse skal uanset ovenstående fremsættes senest 2 (to) kalenderår efter offentliggørelsen af de påklagede Standardpristilbud.

Offentliggør Masteejeren ikke standardpristilbud i henhold til pkt. 4 kan en hver part til enhver tid fremsætte indsigelse herom.

Indsigelser skal sendes til Masteejeren, som senest 3 uger efter indsigelsens modtagelse er forpligtet til at indkalde den klagende part med henblik på bilæggelse af tvisten.

Masteejeren er forpligtet efter anmodning fra den klagende part at dokumentere, at Standardpristilbuddet er udarbejdet i overensstemmelse med Regnskabsinstruksen og Modellen for beregning af forbrugte kapacitetsenheder. Dokumentation skal som minimum fremlægges som hovedtal i henhold til bilag 1A. Den klagende part kan anmode om, at den af Masteejeren fremlagte dokumentation suppleres med en revisorerklæring, der er udarbejdet af en af Masteejeren valgt statsautoriseret revisor. Revisorerklæringen skal fastslå om de af Masteejeren

fremlagte hovedtal for relevante omkostninger og beregningen af Standardpristilbuddet er udarbejdet i overensstemmelse med Regnskabsinstruksen og Modellen for beregning af forbrugte kapacitetsenheder. Viser det sig, at Standardpristilbuddet er i overensstemmelse med Regnskabsinstruksen og Modellen for beregning af forbrugte kapacitetsenheder, er den klagende part forpligtet til at dække omkostningerne til revisorerklæringen.

Løses tvisten ikke ved parternes forhandling, er hver part berettiget til at kræve uoverensstemmelsen afgjort endeligt ved voldgift.

Voldgiftsretten består af 3 medlemmer, hvoraf hver af parterne udpeger et medlem. Opmanden udpeges af Sø- og Handelsrettens Præsident. Den, der ønsker voldgift, skal udpege sin voldgiftsmand og skal ved anbefalet brev underrette den anden part derom. Brevet skal indeholde en angivelse af de spørgsmål, der ønskes forelagt voldgiftsmand. Har en part ikke inden 4 uger efter modtagelsen af brevet udpeget sin voldgiftsmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København. Voldgiftsretten fastsætter reglerne for sagens behandling, rettens honorar og omkostningernes fordeling mellem parterne. Ved Masteejerens manglende eller ufyldstgørende dokumentation kan voldgiftsretten fastsætte Masteejerens Standardpristilbud efter voldgiftsrettens skøn.

Voldgiftsrettens afgørelse er endelig. Sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftsrettens afgørelse er ikke offentligt tilgængelig, med mindre andet fremgår af denne Aftale.

Fører parternes forhandling eller Voldgiftsrettens afgørelse frem til en ændring af Masteejerens oprindelige Standardpristilbud, er Masteejeren forpligtet og Lejer berettiget til at anvende det nye Standardpristilbud på samtlige Lejeaftaler, som Masteejeren har indgået med virkning fra det tidspunkt, hvor oprindeligt Standardpristilbud har eller burde have dannet grundlag for lejeprisfastsættelsen.

#### **4.5 Øvrige vilkår**

Parterne er med mindre der indbyrdes aftales andet forpligtet og berettiget til at anvende og iagttage:

- TI's til en hver tid gældende standardlejeaftale, som anvendes for operatørmaster. Ved Aftalens ikrafttræden anvendes standardaftalen, som er vedlagt som bilag 4.
- TI's til en hver tid gældende Procedurebeskrivelse, som anvendes mellem operatører, Ved Aftalens ikrafttræden anvendes standardaftalen, som er vedlagt som bilag 5.
- De til en hver tid gældende regler om god forretningsskik for medlemmer af TI om fællesudnyttelse af antennepositioner.

Meddelelser mv. iht. nærværende Aftale skal med mindre andet er aftalt mellem de enkelte parter sendes til parternes repræsentanter, som opregnet i bilag 3. Bilag 3 kan revideres af TI ved fremsendelse af nyt bilag 3 til parterne. Når der i TI er vedtaget ændringer af bilag 4 og 5 og disse er trådt i kraft udgår bilagene af denne Aftale.

## **5. Nye operatørers indtræden i aftalen**

Denne aftale er åben for enhver Masteejer eller Lejer, uanset medlemskab af TI.

Den pågældende Masteejer eller Lejer kan indtræde i nærværende Aftale ved at fremsende anmodning herom til Direktøren for TI. TI skal efter modtagelse af en anmodning uden ugrundet ophold fremsende Aftalen til underskrift, og skal efter modtagelse af Aftalen i underskrevet stand fremsende meddelelse herom til parterne.

Den Masteejer der efter Aftalens ikrafttræden, jf. pkt. 7, indtræder i Aftalen skal samtidig med sin underskrift offentliggøre et Standardtilbud, jf. pkt. 4. Masteejerens Standardpristilbud sendes til Direktøren for TI, der fremsender det til parterne.

## **6. Anmeldelse til Konkurrencestyrelsen**

Denne Aftale anmeldes umiddelbart efter dens underskrivelse af TI på vegne af samtlige de i pkt. 1 nævnte parter til Konkurrencestyrelsen med henblik på opnåelse af fritagelse iht. Konkurrencelovens § 8, stk. 1.

Såfremt Konkurrencerådet ikke kan godkende Aftalen i dens nuværende form bortfalder Aftalen uden varsel. Parterne er dog enige om, at Aftalen skal genforhandles, således at Aftalen kan tilgodese de formål, der ligger bag denne Aftale uden at være i konflikt med konkurrencelovgivningen.

## **7. Aftalens ikrafttrædelse og genforhandling**

Denne Aftale træder i kraft ved konkurrence rådets fritagelse. Dog gælder forpligtelserne under punkt 4.2 ved parternes underskrift. Denne Aftale gælder indtil og ophører uden yderligere varsel pr. 31. december 2011.

Hver part kan kræve denne Aftale genforhandlet. Genforhandlingen skal starte senest en måned efter kravets fremsættelse.

Parterne forpligter sig dog til at søge Aftalen genforhandlet indenfor 5 år efter Aftalens ikrafttrædelse, baseret på de erfaringer, der gøres i perioden.

Resultater genforhandlingen i en ændring af Aftalen får disse ændringer umiddelbar virkning i forhold til eksisterende Lejeaftaler med mindre andet aftales mellem Parterne.

## **8. Bilag**

- Bilag 1: Regnskabsinstruksen
- Bilag 1A: Faste Hovedtal for Masteejerens relevante omkostninger
- Bilag 2: Model for beregning af forbrugte kapacitetsenheder
- Bilag 2A: Vejledning for Model for beregning af forbrugte kapacitetsenheder
- Bilag 3: Parternes kontaktpersoner
- Bilag 4: Operatør masteleje kontrakt for master op til 50m.
- Bilag 5: Procedure beskrivelse 1.



Brancheaftale om prisberegningsprincipper for lejebetaling for fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål, der er indtil 50 meter.

Dato:

Dato:

---

---

Brancheaftale om prisberegningsprincipper for lejebetaling for fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål, der er indtil 50 meter.