

PROCEDUREBESKRIVELSE

2

Etablering af antenneposition på 3. mands ejendom

(Ref. Aftaler med 3. mand)

INDHOLD:

- 1. Forespørgsel**
- 2. Kontraheringsfasen**
 - 2.1 Lejekontrakten**
 - 2.2 Lejens størrelse & regulering**
 - 2.3 Vurdering af tekniske aspekter o.a.**
- 3. Anlægs- og installationsfasen**
- 4. Myndighedsforhold**
- 5. Ansvar**

Indledning

Denne procedure gælder i forbindelse med indgåelse af aftaler mellem på den ene side medlemmer af Telekommunikationsindustrien i Danmark og på den anden side udlejere af master og bygninger om leje af positioner i master/lokaliteter.

Proceduren beskriver den praktiske fremgangsmåde i forbindelse med teleoperatørernes adgang til 3.mands master og bygninger

Proceduren anvendes i sammenhæng med de lejeaftaler, som Telekommunikationsindustrien i Danmark har udarbejdet til brug for lejeforhold mellem teleoperatører og 3.mand vedrørende udlejning af antenneplads i master og på bygninger.

Proceduren justeres løbende efter aftale mellem medlemmerne i TI i det omfang, det skønnes nødvendigt. Proceduren kan afviges i konkrete sager, hvis parterne er enige derom.

1. Forespørgsel

Forespørgsler sker direkte til udlejer. En eventuel mundtlig forespørgsel følges op af en skriftlig henvendelse til udlejer med henblik på at indgå aftale om etablering af et lejeforhold.

Lejer forelægger overfor udlejer forslag til ønsker om placering af positionen. Lejer vedlægger nødvendige oplysninger om ønsket antennekonfiguration og størrelse på radiokabine/udstyrsum samt eventuelle specielle krav.

Hvis udlejer umiddelbart kan konstatere, at lejemål ikke vil være muligt, skal meddelelse herom gives til lejer hurtigst muligt. I så fald returnerer udlejer det materiale, som lejer har fremsendt.

Hvis udlejers installation befinder sig på lejet areal, orienterer udlejer lejer herom.

2. Kontraheringsfasen

2.1 Lejekontrakten

Lejer udfærdiger hurtigst muligt en lejekontrakt.

Lejekontrakten fremsendes til udlejer for godkendelse og underskrift hurtigst muligt efter, at lejer har modtaget underretning fra udlejer om, at lejemål er teknisk muligt.

Lejekontrakten underskrives af de hos udlejer tegningsberettigede og returneres til lejer. Herefter har lejer opnået accept til udførelse af anlægs- og installationsarbejdet med henblik på idriftsættelse snarest muligt.

2.2 Lejens størrelse og regulering

Den samlede leje kan bestå af følgende:

- leje af plads til antennesystem
- leje af radiokabine/udstysrum
- leje for anvendelse af jordingsanlæg, hegn, låsesystem samt adgangsveje til det lejede

Lejen reguleres hvert år den 1. januar, idet der tillægges 3% til det forudgående års leje i overensstemmelse med lejekontrakten.

2.3 Vurdering af tekniske aspekter o.a.

Den aktuelle anbringelse af antennesystemet tilpasses i henhold til gældende lov - dette uanset om disse er opsat på udlejers mast/lokalitet eller er placeret på bærerør, som er opsat på masten/lokaliteten.

Følgende aspekter vurderes i henhold til gældende praksis:

- Radiotekniske aspekter.
- Belastningsreserver i den aktuelle konstruktion.
- Driftstekniske aspekter.
- Hvis reserveerne er utilstrækkelige, kostestimeres en ændring/udskiftning af masten.
- Sikkerhedsmæssige aspekter.
- Myndighedsansøgninger
- Bestående kontraktforhold, herunder allerede etablerede installationer

Hvis den dokumentation, som er fremsendt i forbindelse med forespørgslen, ikke er tilstrækkelig til at udlejer kan vurdere lejers anmodning, retter udlejer henvendelse til lejer herom hurtigst muligt.

Udlejer meddeler lejer hurtigst muligt, om lejemål vil være teknisk muligt. Udlejer orienterer samtidig lejer om eventuelle særlige forhold i udlejers virksomhed, som måtte have betydning for lejemålet.

Udlejer koordinerer, hvis flere anvender eller ønsker at anvende den pågældende mast/lokalitet. Al kontakt vedrørende fællesudnyttelse sker gennem udlejer, som kontakter eventuelle eksisterende lejere.

Det forudsættes, at udvidede lejemål skal fremstå som sammenhængende præsentable enheder, både for så vidt angår kvalitet og design og for så vidt angår ren- og vedligeholdelsesstandarder.

Såfremt arbejder skal udføres af udlejer skal anvendes Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 89, samt AB 92.

3. Anlægs- og installationsfasen

Oversigt over omfanget og en foreløbig tidsplan for anlægs- og installationsarbejdet fremsendes til udlejer snarest efter lejekontraktens underskrivelse.

Anlægs- og installationsfasen udføres af lejer.

Anlægs- og installationsfasen udføres under størst mulig hensyn til udlejer og udlejers eventuelle drift.

4. Myndighedsforhold

Lejer sørger for at indhente de fornødne myndighedstilladelser. Udlejer meddeler fornøden fuldmagt hertil.

Lejer fremsender kopi af tilladelser fra myndigheder til udlejer.

5. Ansvarsforhold

Parterne er erstatningsansvarlige efter dansk rets almindelige regler.