

Procedurebeskrivelse

3

Udskiftning af master

(Ref.: Aftaler mellem 2 teleoperatører)

INDHOLD

Indhold	2
Indledning	4
Procesdiagram	5
Del 1 - Udskiftningsprocessen	5
1. Fase – Udskiftningsansøgning	7
1.1 Fremsendelse af ansøgning	7
1.2 Masteejers valg af løsning	8
1.3 Ansøgerens bekræftelse	8
2. Fase - Aftaleindgåelse	9
2.1 Orientering til interessenter	9
2.2 Tilbud om masteudskiftning	9
2.3 Forudsætninger	10
2.4 Indikativ Erstatningsopgørelse	10
2.5 Overflytning af antennesystemer og andet udstyr	10
2.6 Overflytning af reservationer	11
2.7 Aftaleforhold – Ny mast	11
2.8 Underskrift	11
2.9 Ikrafttræden	11
3. Fase – Tilladelser	12
3.1 Lejeaftale med Lodsejer	12
3.2 Aftale om placering af ny mast	12
3.3 Myndighedstilladelser	12
3.4 Orientering af lejere	12
4. Fase – Planlægning og projektering	13
4.1 Planlægning	13
4.2 Projektering	13
4.3 Projektstartsmøde	14
5. Fase – Overdragelse af oprindelig mast	15
5.1 Endelig erstatningsopgørelse	15
5.2 Overdragelse af Oprindelig mast	15
5.3 Lodsejerkontrakt	15
5.4 Aftaler med ejere af antennesystemer og andet udstyr	15
6. Fase – Byggeproces	16

7. Fase - Aflevering	17
7.1 Afleveringsforretning	17
7.2. 1-års gennemgang	17
<i>Del 2 – Fælles bestemmelser</i>	18
8. Aftalegrundlag	18
9. Betaling	18
9.1. Den oprindelige mast overdrages	18
9.2 Den oprindelige mast overdrages ikke	18
10. Erstatningsansvar	18

INDLEDNING

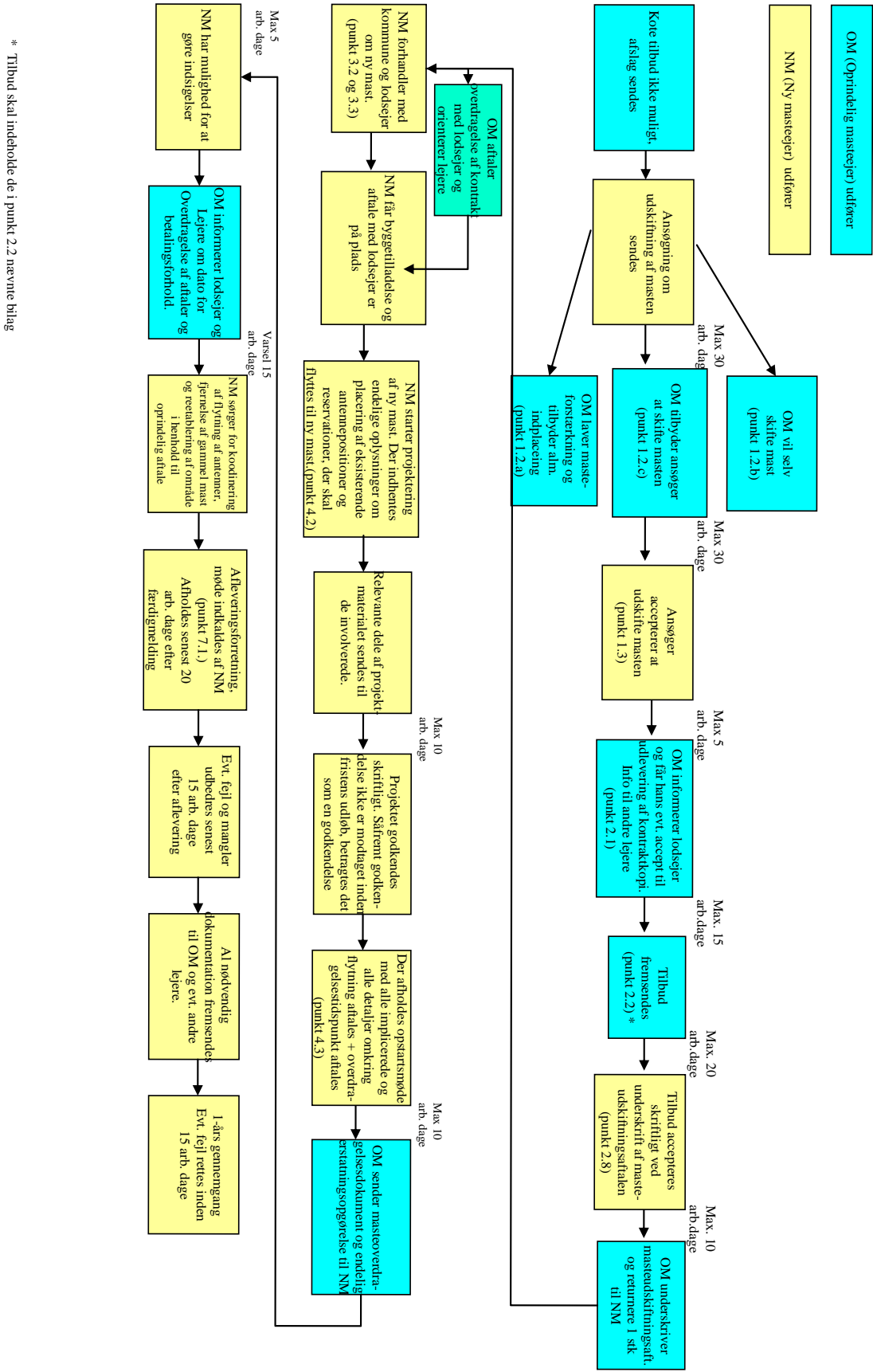
Denne procedure gælder for medlemmer af Telekommunikationsindustrien i Danmark. Den beskriver den praktiske fremgangsmåde i forbindelse med udskiftninger af master tilhørende medlemmer af Telekommunikationsindustrien i Danmark, hvor ejeren af masten ikke har kunnet imødekomme en forespørgsel om fællesudnyttelse, og hvor masten skal udskiftes for at fællesudnyttelsen kan finde sted. Proceduren beskriver situationen, hvor masteejeren har valgt at lade den ansøgende part forestå etableringen af den nye mast og herunder afholde alle omkostninger forbundet med udskiftningen (jf. Mastelovens § 2 stk. 8 pkt. 2).

Proceduren justeres løbende efter aftale mellem medlemmerne af TI i det omfang det skønnes nødvendigt. Proceduren kan afviges i konkrete sager, hvis parterne er enige derom. Tidsrammerne i denne Procedurebeskrivelse er baseret på en enkeltstående sag.

Nærværende procedurebeskrivelse træder i kraft ved Parternes skriftlige tilkendegivelse af at ville følge nærværende procedurebeskrivelse i forbindelse med masteudskiftning, jf pkt. 1.3.

Procedurebeskrivelsen er opdelt i to dele. Del 1 beskriver processen fra ansøgning om udskiftning af en mast frem til at masten er udskiftet, og de tilhørende rettigheder og forpligtelser er overført fra Oprindelig masteejer til Ny masteejer. Del 2 indeholder en række fælles bestemmelser i forbindelse med masteudskiftningen.

PROCESDIAGRAM



* Tilbud skal indeholde de i punkt 2.2 nævnte bilag

DEL 1 - UDSKIFTNINGSSPROCESSEN

Etableringsprocessen er opdelt i 7 faser:

1. fase - Udskiftningsansøgning
2. fase - Aftaleindgåelse
3. fase - Tilladelser
4. fase - Planlægning og projektering
5. fase - Overdragelse af den oprindelige mast
6. fase - Byggeproces
7. fase - Aflevering

1. FASE – UDSKIFTNINGSANSØGNING

1.1 FREMSENDELSE AF ANSØGNING

En operatør (Ny masteejer), der har fået afslag på forespørgsel om kotetilbud jf. Procedurebeskrivelse 1 vedrørende fællesudnyttelse af en mast til radiokommunikationsformål, som ejes af en anden operatør (Oprindelig masteejer), har ifølge Mastelovens § 2 stk. 3 ret til at fremsende ansøgning om, at masten skal udskiftes, hvis dette måtte være nødvendigt for at muliggøre fællesudnyttelsen.

En ansøgning skal fremsendes skriftligt til ejeren (Oprindelig masteejer) af masten, der ønskes udskiftet. Ansøgningen skal indeholde disse oplysninger:

1. Positionsinformation:

- Positionens nøjagtige postadresse
- UTM koordinater

2. Ønsket antennekonfiguration med oplysninger om:

- Antennetype og -antal
- Antennedatablad
- Antenneretninger
- Monteringskoten (midte antenne)
- Feederkabeltype og -antal
- Feederkabel datablad

3. Ønsket plads til øvrigt teknisk udstyr, med oplysninger om:

- Størrelse på radiokabine, udstyrsrum, udendørsskabe og/eller Indendørs Housing
- Evt. specielle krav hertil

4. Baggrund for ønsket om udskiftning af masten.

1.2 MASTEEJERS VALG AF LØSNING

Ejeren af masten (Oprindelig masteejer) skal inden 30 arbejdsdage efter modtagelse af ansøgningen orientere den ansøgende (Ny masteejer) om sit valg af løsning, idet ejeren kan vælge imellem:

- a) fællesudnyttelse kan tilbydes uden udskiftning af masten eller
- b) ejeren selv ønsker at afholde omkostningerne til at udskifte masten jf. Mastelovens § 2 stk. 8. pkt. 1) eller
- c) ejeren pålægger den ansøgende at forestå etableringen af den nye mast mv. jf. Mastelovens § 2 stk. 8 pkt. 2.

1.3 ANSØGERENS BEKRÆFTELSE

Hvis Oprindelig masteejer

- har valgt løsning 1.2.c) under iagttagelse af denne procedurebeskrivelse, og
- Ny masteejer inden 30 arbejdsdage fra modtagelsen af oplysning herom skriftligt har bekræftet, at masteudskiftningen fortsat ønskes, og at han forpligter sig i henhold til denne Procedurebeskrivelse 3

arbejdes der herefter frem imod at den oprindelige mast samt tilhørende rettigheder og forpligtelser overdrages fra Oprindelig masteejer til Ny masteejer med henblik på at Ny masteejer forestår og bekoster udskiftning af masten.

Hvis Ny masteejer ikke er kommet med en tilkendegivelse inden fristens udløb, betragtes ansøgningen som tilbagekaldt.

2. FASE - AFTALEINDGÅELSE

Denne fase omfatter processen fra Oprindelig masteejer udarbejdelse af overdragelsestilbud til Ny masteejer frem til dennes underskrivelse af selve masteudskiftningsaftalen.

2.1 ORIENTERING TIL INTERESSETER

Oprindelig masteejer orienterer senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af bekræftelse, jf. pkt. 1.3 Lodsejer og ejerne af antennesystemer og andet udstyr i masten om at der forhandles om udskiftning af masten. Der orienteres om at Ny masteejer vil koordinere overflytning af antennesystemer og andet udstyr fra den oprindelige mast og koordinere med Lodsejer. Oprindelig masteejer indhenter samtidigt nødvendige accepter fra interessenterne til at videregive relevante oplysninger om rettigheder og forpligtelser i forbindelse med masteudskiftningen, herunder kopi af lejeaftaler, til orientering for Ny masteejer.

2.2 TILBUD OM MASTEUDSKIFTNING

Oprindelig masteejer sender senest 20 arbejdsdage efter modtagelsen af bekræftelse, jf. pkt. 1.3, et tilbud om masteudskiftning til Ny masteejer. Tilbudet, der er gyldigt i 20 arbejdsdage efter Ny masteejers modtagelse, udgøres af en udfyldt masteudskiftningsaftale, inkl. tilhørende bilag:

- a. Indikativ erstatningsopgørelse (Bilag 1)
- b. Placeringen og arten af antennesystemer og andet udstyr i masten samt eventuelle reservationer i masten (Bilag 2)
- c. Kopi af lejekontrakt på areal, som Oprindelig masteejer disponerer over, såfremt arealet skal overdrages til Ny masteejer (Bilag 3)
- d. Kopi af lejeaftaler eller lignende vedrørende andre operatørers og 3. mands rettigheder i den oprindelige mast (Bilag 4)

2.3 FORUDSÆTNINGER

Tilbudet afgives blandt andet under forudsætning af, at

- a. Oprindelig masteejer kan tilvejebringe de i punkt 2.2.c. nævnte rettigheder eller at Ny masteejer ved andre aftaler tilvejebringer rettighederne
- b. Overflytning af antennesystemer og andet udstyr fra den oprindelige mast vil ske i overensstemmelse med Mastelovens bestemmelser i § 2 om driftafbrydelser
- c. Ny masteejer opnår de nødvendige tilladelser fra myndighederne til masteudskiftningen
- d. Ny masteejer etablerer i det væsentligste det i punkt 1.1 specificerede antennesystem i den nye mast
- e. Ny masteejer fremmer masteudskiftningen under skyldig hensyntagen til Oprindelig mastejers interesser
- f. Ingen interessenter har berettigede indvendinger mod masteudskiftningens aftalen

2.4 INDIKATIV ERSTATNINGSOPGØRELSE

Oprindelig masteejer udarbejder en indikativ og udspecificeret opgørelse af erstatning for overdragelsen af sine ejendele og sine rettigheder og forpligtelser til Ny masteejer. Oprindelig masteejer har ifølge Masteloven ret til en betaling, der som minimum svarer til fuld erstatning for tab som følge af masteudskiftningen og overdragelsen af ejendomsret.

Erstatningsopgørelsen reguleres efterfølgende jf. pkt. 5.1 om endelig erstatningsopgørelse.

2.5 OVERFLYTNING AF ANTENNESYSTEMER OG ANDET UDSKYR

Oprindelig masteejer og andre ejere af antennesystemer og andet udstyr i den oprindelige mast er berettigede til vederlagsfrit at få nedtaget deres udstyr fra den oprindelige mast, og få det vederlagsfrit overflyttet til den nye mast. Hvis det ikke er muligt at genanvende det nedtagne udstyr, skal Ny masteejer erstatte det med tilsvarende nyt.

Ny masteejers forpligtelse til overflytning af udstyr omfatter også at dække alle omkostninger til flytning af udstyr på jorden, hvis masteudskiftningen forringer forholdene for udstyrets ejer, med mindre denne forringelse er uvæsentlig.

2.6 OVERFLYTNING AF RESERVATIONER

Reservationer af positioner til senere opsætning eller reserverede ændringer af antennesystemer, specificeret i Masteudskiftningsaftalens Bilag 2, overføres fra den oprindelige mast til den nye mast på tidspunktet for overdragelse af den oprindelige mast, jf. pkt. 5.2.

Såfremt en reservation ønskes udnyttet i forbindelse med masteudskiftningen, skal den reserverende orientere Ny masteejer skriftligt herom.

2.7 AFTALEFORHOLD – NY MAST

Oprindelig masteejer har tidsubegrænset og vederlagsfri ret til at have sit eget antennesystem samt eventuelle reserverede antennesystemer etableret i den nye mast. Ved yderligere udbygning indgås lejeaftale med Ny masteejer, hvori værdien af den eksisterende brugsret modregnes.

Øvrige ejere af antennesystemer, der overflyttes fra den oprindelige mast, fastholder deres rettigheder efter overflytningen til den nye mast. Lejeaftaler og andre aftaler overføres uændret til Ny masteejer.

Hvis den oprindelige mast er omfattet af Brancheaftale for master under 50 meter, reguleres lejebetalingen på de overførte lejeaftaler også fremadrettet i overensstemmelse med Oprindelig masteejers standardpristilbud.

2.8 UNDERSKRIFT

Ny masteejer underskriver masteudskiftningsaftalen in duplo og fremsender begge eksemplarer til Oprindelig masteejer.

Oprindelig masteejer underskriver senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen masteudskiftningsaftalen in duplo og returnerer det ene eksemplar til Ny masteejer. Oprindelig masteejer sender sammen med den underskrevne masteudskiftningsaftale al dokumentation af masten og fundamentet, som han er i besiddelse af.

2.9 IKRAFTTRÆDEN

Masteudskiftningsaftalen træder i kraft ved begge parter underskrift.

3. FASE – TILLADELSER

3.1 LEJEAFTALE MED LODSEJER

Hvis der i forbindelse med masteudskiftningen skal ske overdragelse af lejeaftale med Lodsejer fra Oprindelig Masteejer til Ny masteejer, skal Oprindelig masteejer udarbejde et overdragelsesdokument, hvoraf Ny masteejers berettigede adkomst til det lejede areal fremgår. Dette dokument udformes som allonge til eksisterende lodsejeraftale. Dokumentet specificerer, at Ny masteejer på tidspunktet for overdragelse af den oprindelige mast overdrages lodsejerkontrakten fra Oprindelig masteejer. I overdragelsesdokumentet fastlægges eventuelt aftalte betingelser for refusion af lejebetaling samt håndtering af bankgaranti eller depositum.

Oprindelig masteejer forestår, at Lodsejer, Ny masteejer og Oprindelig masteejer underskriver overdragelsesdokumentet. Oprindelig masteejer og Ny masteejer samarbejder loyalt om udarbejdelse, forhandling og indgåelse af dokumentet.

3.2 AFTALE OM PLACERING AF NY MAST

Ny masteejer indgår aftale med Lodsejer om placering af ny mast, idet Oprindelig masteejer skal samarbejde loyalt herom. Hvis det er nødvendigt, udarbejdes særskilt aftale herom, eventuelt i form af allonge til Oprindelig masteejers lodsejeraftale. Denne aftale skal være betinget af, at Oprindelig masteejers lodsejeraftale overdrages til Ny masteejer, jf. punkt 3.1.

3.3 MYNDIGHEDSTILLADELSER

Ny masteejer indhenter uden ugrundet ophold de nødvendige myndighedstilladelser til at udskifte den oprindelige mast med den nye mast, overflytte antennesystemerne og andet udstyr samt etablere sit eget antennesystem på den nye mast.

3.4 ORIENTERING AF LEJERE

Oprindelig masteejer fremsender skriftlig orientering til alle ejere af antennesystemer og andet udstyr, der omfattes af masteudskiftningen, om den masteudskiftningsaftale, der er indgået med Ny masteejer. Der orienteres om at Oprindelig masteejer fortsat ejer og driver den oprindelige mast, og at Ny masteejer vil få den oprindelige mast overdraget i forbindelse med masteudskiftningen, samt at Ny masteejer har ansvaret for det samlede udskiftningsprojekt.

4. FASE – PLANLÆGNING OG PROJEKTERING

Ny masteejer planlægger og projekterer masteudskiftningen og overflytning af antenner i samarbejde med Oprindelig masteejer, ejere af antennesystemer og andet udstyr, der skal overflyttes til den nye mast samt med Lodsejer. Denne fase afsluttes med disse parter skriftlige godkendelse af projektet og med projektopstartmøde.

4.1 PLANLÆGNING

Ny masteejer har ansvaret for, at masteudskiftningen og overflytning af antennesystemer og andet udstyr bliver planlagt med henblik på mindst mulige gener for ejerne af antennesystemer og andet udstyr i den oprindelige mast. Endvidere forpligter Parterne sig i henhold til denne procedurebeskrivelse til loyalt at samarbejde og stille fornødne planlægningsressourcer til rådighed.

Hvis det må påregnes, at overflytningen af antennesystemer ikke kan realiseres med en driftafbrydelse på mindre end 2 timer, eller hvis et antennesystem eller andet udstyr anvendes til nød- og sikkerhedstjenester eller til radio- og TV virksomhed, skal Ny masteejer indhente ejerens skriftlige accept af den planlagte afbrydelsesperiode. Der henvises til Mastelovens § 2.

4.2 PROJEKTERING

Ny masteejer udarbejder projektmateriale indeholdende tegninger, beskrivelse og tidsplan samt nødvendigt myndighedsmateriale.

Ny masteejer kan vælge at afholde forprojekteringsmøde på positionen for afklaring af faktiske forhold forud for fremsendelse af projektmateriale. Hertil inviteres ejere af antennesystemer og andet udstyr, der skal overflyttes, Oprindelig Masteejer, Ny masteejers entreprenører samt evt. Lodsejer.

Ny masteejer sender de relevante dele af projekt materialet til ejerne af antennesystemer og andet udstyr, der skal overflyttes, og til Oprindelig masteejer med henblik på deres skriftlige godkendelse af projektet.

Senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af projekt materialet skal Ny masteejer modtage skriftlig meddelelse om, hvorvidt projektet kan godkendes.

4.3 PROJEKTOPSTARTSMØDE

Ny masteejer har bygherrerollen og afholder i denne forbindelse projektopstartmøde. Forudsætningen for mødets afholdelse er, at alle nødvendige tilladelser og aftaler foreligger.

Ny masteejer indkalder til mødet: Entreprenører, Lodsejer, ejere af antennesystemer og andet udstyr i den oprindelige mast samt Oprindelig masteejer. På mødet informeres om praktiske forhold og kontaktpersoner i byggefasen udpeges. På mødet aftaler Oprindelig masteejer og Ny masteejer dato for overdragelse af den oprindelige mast til Ny masteejer.

Hvis overdragelsen af den oprindelige mast til Ny masteejer ikke sker senest 1 år fra udstedelsen af byggetilladelsen til den nye mast, betragtes masteudskiftningsaftalen som bortfaldet, med mindre der træffes anden aftale mellem Oprindelig masteejer og Ny masteejer.

5. FASE – OVERDRAGELSE AF OPRINDELIG MAST

Denne fase omfatter overdragelsen af den oprindelige mast, lodsejerkontrakt og aftaler med andre ejere af antennesystemer og andet udstyr i den oprindelige mast fra Oprindelig masteejer til Ny masteejer.

5.1 ENDELIG ERSTATNINGSOPGØRELSE

Oprindelig masteejer udarbejder endelig erstatningsopgørelse, baseret på masteudskiftningsaftalens Bilag 1 (den indikative erstatningsopgørelse), justeret i forhold til den aftalte dato for overdragelse af den oprindelige mast.

5.2 OVERDRAGELSE AF OPRINDELIG MAST

Senest 10 arbejdsdage efter afholdelse af projektopstartmøde fremsender Oprindelig masteejer masteoverdragelsesdokument og endelig erstatningsopgørelse til Ny masteejer. I dokumentet opregnes hvilke af Oprindelig masteejers ejendele, der overdrages til Ny masteejer på den aftalte overdragelsesdato. Disse ejendele henligger fra den aftalte overdragelsesdato for Ny masteejers regning og risiko.

Ny masteejer kan gøre indsigelse mod det fremsendte materiale indenfor 5 arbejdsdage fra modtagelsen, dog kan der ikke gøres indsigelse senere end arbejdsdagen før den aftalte overdragelsesdato.

5.3 LODSEJERKONTRAKT

Oprindelig masteejer skal når den i punkt 5.2 anførte indsigelsesfrist for Ny masteejer er udløbet og der ikke er gjort indsigelse, hurtigst muligt meddele lodsejer skriftligt, at Overdragelsesdokumentet jf. punkt 3.1 træder i kraft på overdragelsesdatoen, samt oplyse denne dato.

5.4 AFTALER MED EJERE AF ANTENNESYSTEMER OG ANDET UDSTYR

Oprindelig masteejer skal når den i punkt 5.2 anførte indsigelsesfrist for Ny masteejer er udløbet og der ikke er gjort indsigelse, hurtigst muligt meddele ejerne af antennesystemer og andet udstyr skriftligt, at Oprindelig masteejers forpligtelser og rettigheder overdrages til Ny masteejer på datoen for overdragelsen af den oprindelige mast til Ny masteejer, samt oplyse denne dato. Ny masteejer fremsender nye bilag til lejerne når den nye mast er etableret og antennesystemer og andet udstyr er overflyttet.

6. FASE – BYGGEPROCES

Ny masteejer er berettiget og forpligtet til at starte byggeprocessen hurtigst muligt, efter at den oprindelige mast er overdraget til ham fra Oprindelig masteejer jf. punkt 5.1. Ny masteejer skal indledningsvis fremsende tidsplan for byggeprocessen til Lodsejer, Oprindelig masteejer og andre ejere af antennesystemer og andet udstyr, og give et varsel på mindst 15 arbejdsdage vedrørende flytning af udstyr.

Ny masteejer er forpligtet til at koordinere byggeprocessen, herunder at færdigmelde denne og koordinere idriftsættelser med Oprindelig masteejer og andre ejere af antennesystemer og andet udstyr.

Ejeren af et overflyttet antennesystem eller andet udstyr har adgang til de tekniske installationer og idriftsætning, når overflytningen til den nye mast er udført af Ny masteejer.

7. FASE - AFLEVERING

Ny masteejer skal aflevere de overflyttede antennesystemer og andet udstyr med tilhørende dokumentation til ejerne, herunder til Oprindelig masteejer. Ny masteejer skal endvidere aflevere arealet til Lodsejer, hvorpå den oprindelige mast var etableret, i retableret stand.

7.1 AFLEVERINGSFORRETNING

Afleveringsforretning afholdes senest 20 arbejdsdage efter færdigmelding af byggeprocessen til ejerne af de overflyttede antennesystemer eller andet udstyr. Ny masteejer indkalder til afleveringsforretningen. Der henvises i øvrigt til AB92.

Under denne afleveringsforretning gennemgås det udførte arbejde med tilhørende dokumentation og Ny masteejer udarbejder en afleveringsprotokol, som skal underskrives af begge parter.

Eventuelle fejl og mangler udbedres senest 15 arbejdsdage efter aflevering. Ny masteejer meddeler til ejer af det overflyttede antennesystem eller andet udstyr, når udbedring er sket.

Samtidig med afleveringsforretningen afleverer Ny masteejer til ejeren af det overflyttede antennesystem eller andet udstyr den endelige dokumentation for antenne- og konstruktionsarbejde i henhold til dennes kravspecifikation.

7.2. 1-ÅRS GENNEMGANG

Ejeren af et overflyttet antennesystem og andet udstyr kan indkalde Ny masteejer til 1-års gennemgang for alle byggearbejder omfattet af aftalen. Tidspunktet er 1 år fra datoen, hvor der er afholdt afleveringsforretning.

Væsentlige fejl og mangler som konstateres inden tidspunkt for ovenstående gennemgang skal udbedres uden ugrundet ophold. Mindre fejl og mangler afventer den formelle 1-års gennemgang og skal udbedres senest 15 arbejdsdage efter 1-års gennemgangen. Udbedring af fejl og mangler meddeles ejeren af det udbedrede i form af skriftlig dokumentation. I øvrigt henvises til AB92.

DEL 2 – FÆLLES BESTEMMELSER

8. AFTALEGRUNDLAG

Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 89, samt AB 92 er gældende for det samlede arbejde, herunder for aftalte ekstraarbejder under byggeriet jf. TI 2007 Operatør-Masteudskiftningsaftale § 2.2.

9. BETALING

9.1. DEN OPRINDELIGE MAST OVERDRAGES

Hurtigst muligt efter overdragelsen af den oprindelige mast til Ny masteejer sender Oprindelig masteejer faktura på det beløb, som fremgår af den accepterede endelige erstatningsopgørelse, til Ny masteejer. Forfaldsdato er lb. md. +30 dage.

9.2 DEN OPRINDELIGE MAST OVERDRAGES IKKE

Hvis overdragelse af den oprindelige mast til Ny masteejer ikke sker, eller hvis masteudskiftningsaftalen af anden grund bortfalder, efter at denne procedures fase 2 er igangsat, afholder ansøgende part alle Oprindelig masteejers rimelige, specificerede omkostninger. Oprindelig masteejer sender specificeret opgørelse til Ny masteejer. Hvis Ny masteejer ikke gør indsigelse mod opgørelsen inden 5 arbejdsdage, fakturerer Oprindelig masteejer beløbet til Ny masteejer.

Forfaldsdato er lb. md. +30 dage.

10. ERSTATNINGSANSVAR

Parterne er erstatningsansvarlige efter dansk rets almindelige regler.

Parterne er dog er ikke erstatningsansvarlig for indirekte tab, herunder tabt avance eller produktionstab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed