

Justitsministeriet
Civilafdelingen
Formueretskontoret
Slotsholmsgade 10
1216 København

Att.: Louise Hauberg Wilhelmsen

Mail: jm@jm.dk og lwi@jm.dk

København, den 20. september 2016

Vedr: 2016-7010-0148 - Hørings svar vedrørende udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v.

Teleindustrien (TI) skal hermed takke for Justitsministeriets udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v. dateret 25. august 2016 og skal fremkomme med følgende bemærkninger:

Lovforslaget ses som et visionært og vigtigt skridt mod et forbedret grundlaget for at finansiere og dermed udbygge infrastrukturen i Danmark til generel gavn for det danske samfund. TI deler ambitionen om at styrke mulighederne for udbygning af den digitale infrastruktur og ser derfor lovforslaget som et bidrag til udvidelsen af de finansieringsformer, som kan danne grundlag for investeringer i udbygning af infrastrukturen i hele landet.

Klare rammer for realkreditbelåning og herunder værdiansættelse af faste ejendomme indrettet til elektroniske kommunikationsnet (digital infrastruktur) er en forudsætning for at sikre bedre muligheder for at fremme digitaliseringen i hele Danmark.

Af hensyn til de eksisterende tekniske løsninger samt den fremtidige teknologiske udvikling er det positivt, at det af bemærkningerne entydigt fremgår, at kommunikationsnettet omfatter både kablede net og trådløse net bestående af eksempelvis master og andre konstruktioner.

Tilsvarende er det positivt, at såvel transportnet som access nettet er omfattet uanset at disse aktiver definitions mæssigt og afgrænsnings mæssigt henføres til forskellige paragraffer i tinglysningsloven.

Den i bemærkningerne beskrevne "klyngemodell" vurderes at kunne udgøre grundlaget for en efterspurgt fleksibilitet i realkredit låntagerens afgrænsningen af de til sikkerhed stillede aktiver.

I de almindelige bemærkninger sidst i afsnit 5.3.1.1. står det i relation til regler for værdifastsættelse anført, at der med telemarkedet er tale om "et segment, der er præget af hastig teknologisk udvikling og hvor der er begrænsede erfaringer med salg af aktiverne". Det er ikke korrekt. TI skal gøre opmærksom på, at der siden liberaliseringen af telemarkedet har været gennemført mange køb og salg af selskaber, som også har omfattet fysiske faciliteter og netinfrastruktur.

Det er TI's samlede vurdering, at lovforslaget vil få en effekt på telemarkedet og bidrage til at stimulere udbygningen af den digitale infrastruktur, idet det forudsættes, at realkreditbranchen er indstillet på at udbyde de efterspurgte SDRO finansieringsmuligheder på vilkår i forhold til kreditpolitikker, løbetid, omkostningsniveau etc., der er attraktive for teleindustrien.

Med venlig hilsen



Jakob Willer
Direktør