TI-2013 Lejeaftale for antenneposition

§ 1 Parterne

1.1 Denne aftale er indgået mellem:

, CVR nr. som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer)

og

, CVR nr. som lejer (i det følgende kaldet Teleoperatøren).

§ 2 Aftalens dokumenter

2.1 Denne aftale om etablering af en antenneposition (herefter benævnt Aftalen) omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:

A) TI-2013 Lejeaftale for antenneposition (dette dokument) med bilag (herefter benævnt Lejeaftalen).

B) Telekommunikationsindustrien (TI) standardaftale for etablering af antenneposition "TI-2013 Generelle vilkår for lejeaftale for antenneposition" (herefter benævnt Generelle vilkår).

C) Såfremt Teleoperatøren skal udføre arbejder for Udlejer gælder endvidere ABR 89 og AB 92

§ 3 Lejemålet

3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter

☐ Leje af antenneposition på eksisterende struktur.

☐ Leje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.

☐ Leje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.

☐ Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af antenneposition.

☐ Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikskabe.

§ 4 Antenneposition

4.1 Antennepositionen er beliggende:

A) Matr.nr.: .

B) Adresse: .

4.2 Strukturen og Antennepositionen, som det teknisk udstyr skal placeres på eller ved, er beskrevet nærmere i bilag 1.

4.3 I bilag 2 er dele af det tekniske udstyr nærmere beskrevet.

§ 5 Leje

5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ibrugtagning, jf. Generelle vilkår § 13.

5.2 Den årlige leje udgør DKK

5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 13.4, første gang den .

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parters underskrift.

6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges med 15 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned.

6.3 Uanset § 6.2 er Aftalen uopsigelig for Udlejer i 20 år og for Teleoperatøren i 5 år regnet fra tidspunktet for ibrugtagning jf. Generelle vilkår § 13.1.

6.4 Udgør det lejede en del af et umatrikuleret areal er aftalen uopsigelig for udlejer i 10 år regnet fra Aftalens ikrafttræden.

6.5 Har Teleoperatøren ikke taget det lejede i brug enten faktisk eller retligt, jf. Generelle Vilkår § 13, ophører Aftalen uden yderligere varsel 24 måneder efter Aftalens ikrafttræden.

§ 7 Tinglysning

7.1 Teleoperatøren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Lejeaftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt af de på ejendommen på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter, hvorom der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

7.2 Påtaleberettiget er Teleoperatøren

7.3 Såfremt Teleoperatøren i henhold til § 7.1 vælger at lade lejeaftalen tinglyse, da er Udlejer forpligtiget til at underskrive en fuldmagt til brug herfor. Det er Teleoperatørens ansvar at udarbejde og fremsende denne fuldmagt for Udlejers underskrift.

§ 8 Særlige vilkår

8.1 For Aftalen gælder følgende særlige vilkår, som går forud for øvrige vilkår i Aftalen:

§ 9 Underskrift

Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted: Dato:	Sted: Dato:
Udlejer	Teleoperatør