

# TI-2013 Masteudskiftningsaftale

Indledende bestemmelser .....	1	Misligholdelse .....	3
§ 1 Parterne .....	1	§ 14 Misligholdelse.....	3
§ 2 Aftalens omfang og dokumenter ....	1	§ 15 Væsentlig misligholdelse.....	3
§ 3 Antenneposition .....	1	Aftalens ophør.....	3
§ 4 Definitioner .....	1	§ 16 Ophørsgrunde.....	3
§ 5 Masteudskiftningens retsvirkninger .....	1	§ 17 Opsigelsesvarsel.....	3
§ 6 Aftalens ikrafttrædelse .....	2	§ 18 Retsvirkninger ved aftalens ophør .	4
Antennepositioner og teknisk udstyr .....	2	Ansvar og Forsikringer.....	4
§ 7 Tekniske forundersøgelser .....	2	§ 19 Ansvar.....	4
§ 8 Teknisk udstyr.....	2	§ 20 Forsikringer.....	4
§ 9 Myndighedstilladelser.....	2	Afsluttende bestemmelser.....	4
§ 10 Oprindelig mastejers tekniske udstyr.....	2	§ 21 Hemmeligholdelses- og tavshedspligt .....	4
§ 11 Vedligeholdelse.....	2	§ 22 Omkostninger.....	4
§ 12 Den oprindelige mast .....	3	§ 23 Voldgift.....	4
Afståelse .....	3	§ 24 Særlige vilkår .....	4
§ 13 Afståelse af ny mast .....	3	§ 25 Underskift .....	5

## Indledende bestemmelser

### § 1 Parterne

- 1.1 Denne TI-2013 Masteudskiftningsaftale (herefter benævnt Aftalen) er indgået mellem:

, CVR nr.                    som Oprindelig maste ejer (i det følgende kaldet Oprindelig maste ejer).

og

, CVR nr.                    som ny maste ejer (i det følgende kaldet Teleoperatøren).

### § 2 Aftalens omfang og dokumenter

- 2.1 Aftalen omfatter ret til udskiftning af eksisterende mast med ny mast.
- 2.2 Aftalen omfatter ikke Teleoperatørens adgang og brugsret til det grundareal hvor den ny mast skal opføres.
- 2.3 Aftalen omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:
- TI-2013 Masteudskiftningsaftalen (dette dokument) med bilag
  - Såfremt Teleoperatøren skal udføre arbejder for Oprindelige mastejere gælder endvidere ABR 89 og AB 92

### § 3 Antenneposition

- 3.1 Antennepositionen er beliggende:
- Matr.nr.:                    .
  - Adresse:                    .

### § 4 Definitioner

- 4.1 Ved **antenneposition** forstås:

- plads på mast til teknisk udstyr, eller grundareal til opførelse af en mast med henblik på opsætning af teknisk udstyr
- plads til fremføringsveje til transmissionskabler mellem mast og teknisk udstyr, samt mellem teknisk udstyr og forsyningssted,
- plads til teknikkabiner, teknikrum eller teknikkabe
- plads til at anlægge adgangsvej, herunder vendeplads, eller ret til at bruge eksisterende adgangsvej og eller vendeplads.

- 4.2 Ved **teknisk udstyr** forstås:

- De til enhver tid eksisterende antenner herunder linkantener, uanset geometri og uanset om de er opsat på selve masten eller de på masten opsatte bærerør og uanset om de anvendes til tele- og radiokommunikation eller til radio- og Tv-modtagelse.
- Teknikkabiner, teknikrum eller teknikkabe
- Transmissionskabler, elkabler, kabelbakker og eller kabelstiger mellem antenner og teknikkabiner, teknikrum eller teknikkabe, samt mellem teknikkabiner, teknikrum eller teknikkabe og forsyningssted.
- Udstyr i teknikkabiner eller teknikkabe

### § 5 Masteudskiftningens retsvirkninger

- 5.1 Parterne er enige om følgende forhold og retsvirkninger af denne Aftale:
- Teleoperatøren nedtager vederlagsfrit for Oprindelig maste ejer den eksisterende mast, til Oprindelig mastejers videre foranstaltning/ disponering

- B) Teleoperatøren opsætter for egen regning på grunden en ny mast til telekommunikationsformål og er ejer af denne
- C) Teleoperatøren nedtager vederlagsfrit Oprindelig masteejers tekniske udstyr fra den oprindelige mast
- D) Teleoperatøren opsætter vederlagsfrit Oprindelig masteejers eksisterende tekniske udstyr på den nye mast
- E) Oprindelig masteejer får ret til vederlagsfrit, tidsbegrænset og til eget brug at have sit tekniske udstyr placeret i Teleoperatørens mast.

## § 6 Aftalens ikrafttrædelse

- 6.1 Aftalen træder i kraft ved begge parter underskrift.

### Antennepositioner og teknisk udstyr

## § 7 Tekniske forundersøgelser

- 7.1 Teleoperatøren har ret til i forbindelse med detaljprojektering at udføre en geoteknisk undersøgelse af det jordareal, hvorpå Teleoperatøren påtænker at opføre en mast, for at sikre arealets egnethed til formålet.

## § 8 Teknisk udstyr

- 8.1 Oprindelig masteejer, Teleoperatør og andre lejere skal hver især anvende og installere lovligt og korrekt fungerende teknisk udstyr efter gældende normer og sikre, at forstyrrelse af de øvrige parter tekniske udstyr undgås.
- 8.2 Oprindelig masteejers, Teleoperatørs og andre lejeres tekniske udstyr, skal placeres på den nye mast med respekt af hinandens tekniske udstyr og radiosignaler. Enhver udvidelse eller forandring af det tekniske udstyr på masten skal respektere eksisterende teknisk udstyr samt radiosignaler.
- 8.3 Såfremt der opstår forstyrrelser af teknisk udstyr, forpligter parterne sig til loyalt at medvirke til en løsning af opståede problemer.

## § 9 Myndighedstilladelser

- 9.1 Teleoperatøren har ansvaret for erhvervelsen og opretholdelsen af alle myndighedstilladelser, der er fornødne for den lovlige opstilling og fortsatte drift af Teleoperatørens mast samt tekniske udstyr, og Oprindelig masteejer er forpligtet til loyalt at medvirke til denne erhvervelse og opretholdelse.
- 9.2 Teleoperatøren er forpligtet til loyalt at medvirke til at Oprindelig masteejer erhverver de fornødne myndighedstilladelser til opsætning og drift af Oprindelig masteejers tekniske udstyr.

## § 10 Oprindelig masteejers tekniske udstyr

- 10.1 Placeringen og arten af Oprindelig masteejers tekniske udstyr fremgår af bilag 1

- 10.2 Oprindelig masteejer er berettiget til i den nye mast at få opsat tilsvarende antenner til det, som Oprindelig masteejer havde opsat i den oprindelige mast på tidspunktet for Teleoperatørens første henvendelse til Oprindelig masteejer.

- 10.3 Såfremt Oprindelig masteejer – forinden Teleoperatørens henvendelse til denne – har reserveret yderligere egne positioner i den oprindelige mast i henhold til mastelovens regler og såfremt den oprindelige mast havde den fornødne statiske bæreevne hertil, da er disse reservationer gældende i den nye mast.

- 10.4 Såfremt Oprindelig Masteejer – forinden Teleoperatørens henvendelse til denne – skriftligt har reserveret yderligere positioner i den oprindelige mast på vegne af tredjemand, og såfremt den oprindelige mast havde den fornødne bæreevne hertil, da er disse reservationer gældende efter princippet om først i tid, bedst i ret.

- 10.5 Oprindelig masteejers tekniske udstyr eller dele heraf kan efter anmodning fra Teleoperatøren omplaceres, såfremt Oprindelig masteejers udnyttelse ikke forringes herefter. Omplacering foretages af Teleoperatøren, som afholder omkostningerne hertil

- 10.6 I den udstrækning Oprindelig masteejers tekniske udstyr skal monteres på Teleoperatørens mast, er Teleoperatøren berettiget til at foretage den nødvendige montage. Dette gælder også etablering af fremføringsveje for transmissionskabler m.v. mellem Oprindelig masteejers tekniske udstyr, uanset om udstyret er placeret på eller ved siden af masten.

- 10.7 Samtlige omkostninger ved monteringen af Oprindelig masteejers tekniske udstyr på Teleoperatørens mast afholdes af Teleoperatøren.

- 10.8 § 10.7 gælder dog ikke Oprindelig masteejers eventuelle udvidelser og/eller forandringer af sit tekniske udstyr, i forhold til det tekniske udstyr som Oprindelig masteejer har etableret på tidspunktet for Teleoperatørens første henvendelse, jf. § 10.2, med mindre forandringen sker på Teleoperatørens initiativ.

## § 11 Vedligeholdelse

- 11.1 Vedligeholdelse af eksisterende mast påhviler Oprindelig masteejer frem til nedtagningstidspunktet.

- 11.2 Vedligeholdelse af den nye mast, Teleoperatørens tekniske udstyr og evt. fælles radiokabine påhviler Teleoperatøren for dennes regning

- 11.3 Oprindelig masteejer har ikke ret til adgang i masten. Al vedligeholdelse af Oprindelig masteejers antennesystem og transmissionskabler i masten foretages af Teleoperatøren for Oprindelig masteejers regning.

- 11.4 Vedligeholdelse af Oprindelige masteejers tekniske udstyr uden for masten, påhviler Oprindelige masteejer og Oprindelige masteejer har derfor adgang til sit udstyr alle ugens dage. Vedligeholdelse sker for Oprindelige masteejers regning.

## § 12 Den oprindelige mast

- 12.1 Oprindelig masteejer er berettiget til at kræve, at Teleoperatøren skal bortskaffe den oprindelige mast til 30 cm. under terræn for Teleoperatørens regning. Et sådant krav skal være fremsat skriftligt senest på det indledende byggemøde, hvor projektet planlægges med de involverede parter og i mangel af et sådant møde senest en uge før planlagt nedtagning af oprindelig mast.

### Afståelse

## § 13 Afståelse af ny mast

- 13.1 Teleoperatøren er berettiget til at foretage afståelse af masten til tredjemand. En sådan afståelse skal meddeles udlejer senest 1 måned før afståelsen træder i kraft.
- 13.2 Det påhviler Teleoperatøren at sørge for at samtlige denne aftales rettigheder og forpligtelser overdrages.

### Misligholdelse

## § 14 Misligholdelse

- 14.1 I tilfælde, hvor den ene part mener, at den anden part misligholder Aftalen eller er ved at komme ud i en situation, hvor misligholdelse kan blive en realitet, da skal førstnævnte part indkalde modpart til et møde, hvor parterne skal søge at nå til enighed om en rimelig og velafbalanceret løsning på den opståede problemstilling.

## § 15 Væsentlig misligholdelse

- 15.1 Aftalen kan straks ophæves ved en parts væsentlige misligholdelse af Aftalen, jf. bl.a. § 21.4. Meddelelse om ophævelse skal gives ved anbefalet brev.

### Aftalens ophør

## § 16 Ophørsgrunde

- 16.1 Aftalen kan kun opsiges i følgende tilfælde:
- 16.2 Teleoperatøren kan opsiges Aftalen, såfremt denne af offentlige myndigheder får påbud om nedrivning eller ombygning af den nye mast, der medfører, at brugen af antennepositionen til formålet umuliggøres.
- 16.3 Teleoperatøren kan opsiges Aftalen såfremt:
- A) der sker ændringer i det lokale trafikmønster, f.eks. at den kørende trafik, biler, tog mv. forsvinder fra eksisterende og dækkede veje, færgeruter ophører, motorveje tages ud af fastlagte budgetter mv.,
  - B) der sker forstyrrelser fra det elektroniske udstyr, eksempelvis radiosendere, lysreklamer og produktionsanlæg på positionen eller i dennes umiddelbare nærhed,
  - C) omkringliggende nybyggeri medfører, at Teleoperatøren ikke længere kan anvende antennepositionen til dens formål,

- D) Teleoperatørens tilladelse til drift af telekommunikationsnettet tilbagekaldes,
- E) teknologiske skift i modtager- og sendeudstyr overflødiggør antenneposition og lignende.

- 16.4 Teleoperatøren er i følgende tilfælde berettiget til at opsiges Aftalen for så vidt angår Oprindelig masteejers rettigheder i henhold til denne aftale

- A) Hvis Oprindelig masteejers sendetilladelse inddrages og Oprindelig masteejer ikke uden ugrundet ophold ansøger om en ny sendetilladelse.
- B) Hvis Oprindelig masteejer eller dennes repræsentant færdes i masten uden tilladelse og/eller uden at iagttage de anerkendte sikkerhedsforskrifter.
- C) Hvis Oprindelig masteejer eller dennes repræsentant ved tilladt færden i masten gentagne gange beskadiger udstyr i masten, herunder støder Teleoperatørens antenner ud af position, således at en indstilling af disse bliver påkrævet.
- D) Hvis Oprindelig masteejers antenner ikke til enhver tid overholder gældende myndighedsforskrifter, herunder krav til mærkning m.v. og bestemmelser iht. byggelovgivningen.
- E) Hvis Oprindelig masteejers tekniske udstyr gentagne gange forårsager forstyrrelser på Teleoperatørens udstyr og Oprindelig masteejer ikke uden ugrundet ophold medvirker til at afhjælpe disse.
- F) Hvis Oprindelig masteejer uden forudgående aftale ændrer/udbygger sit antennesystem eller opsætter flere antenner end aftalt.

- 16.5 Oprindelig masteejer kan opsiges Aftalen for så vidt angår Oprindelig masteejers rettigheder i henhold til denne aftale.

- 16.6 Begge parter kan opsiges Aftalen, hvis Teleoperatørens tekniske udstyr medfører gener, herunder forstyrrelser på Oprindelig masteejers eller andres korrekt fungerende udstyr, som overholder gældende normer, og Teleoperatøren ikke har afhjulpet disse inden en mellem parterne nærmere aftalt frist. For så vidt angår fristen, har Oprindelig masteejer dog ret til at fremsætte påkrav om fristens længde, såfremt der ikke opnås enighed om denne mellem parterne.

- 16.7 Begge parter kan opsiges aftalen, såfremt Teleoperatøren opsiges af ejeren af den ejendom, hvorpå masten står.

- 16.8 Aftalen bortfalder umiddelbart, såfremt de nødvendige myndighedsgodkendelser ikke kan opnås, jf. § 9 uden at parterne kan rejse krav mod hinanden i anledning deraf.

- 16.9 Såfremt vurderingen, jf. § 7, viser, at det lejede ikke er egnet til formålet, er Teleoperatøren berettiget til at opsiges aftalen uden varsel, uden at parterne kan rejse krav mod hinanden i anledning deraf.

## § 17 Opsigelsesvarsel

- 17.1 Opsigelse i henhold til ovenstående skal ved anbefalet brev og uden ugrundet ophold meddeles den anden part, når den opsigende part bliver bekendt med opsigelsesgrunden
- 17.2 Opsigelse i henhold til ovenstående skal ske med 3 måneders varsel, dog ikke ved opsigelse efter § 16.8 eller § 16.9.
- 17.3 Uanset §17.2 kan opsigelse ske med kortere varsel hvis opsigelsen sker på grund af myndighedskrav, der udelukker et varsel på 3 måneder, eller opsigelse sker på grund af opsigelse fra ejendommens ejers side og denne opsigelse er afgivet med et kortere varsel.

## **§ 18 Retsvirkninger ved aftalens ophør**

- 18.1 Ved Aftalens ophør skal Teleoperatøren tilbyde masten til overtagelse af en af følgende parter i prioriteret rækkefølge:
- A) En televirksomhed der er indehaver af en individuel tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser, og mod hvis økonomiske formåen Oprindelig masteejer ikke kan rejse berettiget tvivl.
- B) Oprindelig masteejer
- 18.2 Såfremt Teleoperatøren indgår aftale om overtagelse, jf. § 18.1, litra A, påhviler det Teleoperatøren at sørge for at samtlige denne aftales rettigheder og forpligtelser overdrages til den nye ejer. Dette gælder dog ikke hvis Aftalen ophører som følge Oprindelig masteejers forhold, jf. §§ 15 og 16.4.
- 18.3 Såfremt ingen ønsker at overtage masten, da er Teleoperatøren forpligtet til at nedtage Oprindelig masteejers tekniske udstyr for Teleoperatørens regning.
- 18.4 Såfremt Aftalen opsiges delvist, jf. § 16.4 og § 16.5, er Teleoperatøren berettiget til at nedtage Oprindelige masteejers tekniske udstyr for Oprindelig masteejers regning.
- 18.5 Såfremt Oprindelig masteejer og grundejer (ejer af den grund hvor masten står på) er samme juridiske person eller indgår i samme koncern skal retsvirkninger ved aftalens ophør reguleres efter Generelle vilkår for TI-2013 Lejeaftale for antenneposition.

## **Ansvar og Forsikringer**

### **§ 19 Ansvar**

- 19.1 Parterne er erstatningsansvarlige iht. dansk rets almindelige regler.
- 19.2 Parterne er dog er erstatningsansvarlig for indirekte tab, herunder tabt avance eller produktionstab, medmindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed

### **§ 20 Forsikringer**

- 20.1 Teleoperatøren tegner:
- A) Normalt dækkende tingsforsikring for antennepositionen, det tekniske udstyr og de strukturer, som Teleoperatøren ejer.

- B) Ansvarsforsikring dækkende ting- og personskade på udlejer og tredjemand og disses antennepositioner og tekniske udstyr..

- 20.2 Oprindelig masteejer tegner normalt dækkende forsikringer på eget teknisk udstyr.

## **Afsluttende bestemmelser**

### **§ 21 Hemmeligholdelses- og tavshedspligt**

- 21.1 Parterne forpligter sig i enhver henseende til at iagttage fuld diskretion med hensyn indholdet af Aftalen.
- 21.2 Parterne er dog kun forpligtet efter § 21.1 i det omfang, dette ikke strider mod påbud med hjemmel i lov.
- 21.3 Tavshedspligten gælder ligeledes for de hos parterne ansatte, som måtte få kendskab til Aftalen og som måtte ophøre med at være ansatte hos parterne, uanset om Aftalen er i kraft eller ej.
- 21.4 Overtrædelse af denne hemmeligholdelsesaftale betragtes som en væsentlig misligholdelse, der medfører, at den ikke misligholdende part kan hæve Aftalen og kræve erstatning i henhold til dansk rets almindelige regler.

### **§ 22 Omkostninger**

- 22.1 Hver part bærer egne omkostninger i forbindelse med oprettelsen og indgåelsen af denne kontrakt, der oprettes i 2 eksemplarer.

### **§ 23 Voldgift**

- 23.1 Enhver tvist i anledning af Aftalen afgøres ved voldgift.
- 23.2 Voldgiftsretten består af 3 medlemmer, hvoraf hver af parterne udpeger et medlem. Opmanden udpeges af Sø- og Handelsrettens Præsident. Den, der ønsker voldgift, skal udpege sin voldgiftsmand og skal ved anbefalet brev underrette den anden part derom. Brevet skal indeholde en angivelse af de spørgsmål, der ønskes forelagt voldgiftsmand. Har en part ikke inden 4 uger efter modtagelsen af brevet udpeget sin voldgiftsmand, udpeges denne af Præsidenten for Sø- og Handelsretten i København. Voldgiftsretten fastsætter reglerne for sagens behandling, rettens honorar og omkostningernes fordeling mellem parterne.
- 23.3 Voldgiftsrettens afgørelse er endelig, og sagens behandling for voldgiftsretten og voldgiftskendelsen er ikke offentligt tilgængelig.

### **§ 24 Særlige vilkår**

- 24.1 For Aftalen gælder i øvrigt følgende særlige vilkår, som går forud for de øvrige vilkår i denne aftale.

## § 25 Underskift

25.1 Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted:
Dato:
/ Oprindelig masteejer

Sted:
Dato:
Teleoperatør