

TI-2013 Operatør-Lejeaftale for antenneposition

§ 1 Parterne

- 1.1 Denne aftale er indgået mellem:
- _____ , CVR nr. _____ som udlejer (i det følgende kaldet Udlejer)
- _____ og _____ , CVR nr. _____ som lejer (i det følgende kaldet Lejer).

§ 2 Aftalens dokumenter

- 2.1 Denne aftale om etablering af en antenneposition (herefter benævnt Aftalen) omfatter følgende dokumenter ordnet efter rang:
- A) TI-2013 Operatør-Lejeaftale for antenneposition (dette dokument) med bilag (herefter benævnt Lejeaftalen).
 - B) Telekommunikationsindustrien (TI) standardvilkår for etablering af antenneposition ”TI-2013 Generelle vilkår for Operatør-Lejeaftale for antenneposition” (herefter benævnt Generelle vilkår).
 - C) TI-2013 Procedurebeskrivelse 1.
 - D) Såfremt Udlejer skal udføre arbejder for Lejer gælder endvidere ABR 89 og AB 92

§ 3 Lejemålet

- 3.1 Det lejede, der skal anvendes til radio- og telekommunikationsformål, omfatter
- Leje af antenneposition på eksisterende struktur.
 - Leje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikkabe.
 - Fremleje af antenneposition på eksisterende struktur.
 - Fremleje af areal på X x Y meter til etablering af teknikkabiner eller teknikkabe.
 - Lejer/fremleje af udstyrsplads i udlejers radiokabine/udstyrsrum.

§ 4 Antenneposition

- 4.1 Antennepositionen er beliggende:
- A) Matr.nr.: _____.
 - B) Adresse: _____.
- 4.2 Strukturen og antennepositionen herunder placering af det tekniske udstyr er beskrevet nærmere i bilag 1.
- 4.3 Lejer har oplyst:
- Antennepositionen anvendes til formål, der ikke kræver frekvenstilladelse.

4.4 Udlejer har oplyst:

- Udlejers rettigheder til den udlejede struktur eller det udlejede grundareal hviler på en aftale med tredjemand, indeholdende følgende vilkår:
 - Uopsigelighedsperiode der udløber den _____
 - Opsigelsesvarsel _____

4.5 Udlejer har endvidere oplyst

- Den udlejede antenneposition er placeret på en struktur, der helt eller delvist er omfattet af TI-brancheaftalen om prisberegningsprincipper for lejebetaling for fællesudnyttelse af master til radiokommunikationsformål, der er under 50 meter.

§ 5 Leje

- 5.1 Lejebetalingen påbegyndes ved lejemålets ikrafttræden, jf. Generelle vilkår § 12.
- 5.2 Den årlige leje udgør _____ DKK jf. bilag 2.
- 5.3 Den årlige leje reguleres, jf. Generelle vilkår § 12.3-12.5, første gang den _____.

§ 6 Aftalens ikrafttrædelse og varighed

- 6.1 Aftalen træder i kraft den 1. i førstkommende måned efter lejers accept af projekttilbud. Dette er betinget af eventuelle nødvendige myndighedsgodkendelser til etableringen opnås.
- Aftalen træder således i kraft den _____.
- 6.2 Aftalen kan af begge parter opsiges med 12 måneders varsel ved anbefalet brev til udgangen af en måned. Dog er Aftalen uopsigelig for Udlejer i 10 år og for Lejer i 5 år..

§ 7 Tinglysning

- 7.1 Lejeren er berettiget til for egen regning at lade sit eksemplar af Lejeaftalen tinglyse på den ejendom, hvorpå antennepositionen er beliggende. Denne tinglysning skal ske med respekt for hidtidige og fremtidige pantehæftelser, byrder og servitutter.
- 7.2 Påtaleberettiget er Lejeren.
- 7.3 Såfremt Lejer i henhold til § 7.1 vælger at lade lejeaftalen tinglyse, da er Udlejer forpligtiget til at underskrive en fuldmagt til brug herfor. Det er Lejer ansvar at udarbejde og fremsende denne fuldmagt for udlejers underskrift.
- 7.4 Såfremt Udlejers rettigheder til den udlejede struktur eller det udlejede grundareal hviler på en aftale med tredjepart, har Lejer ret til at

tinglyse Aftalen på ejendommen eller anmode Udlejer om at oprette et blad i tingbogen vedrørende strukturen og ret til at anmode om Aftalens tinglysning derpå mod, at Lejer betaler samtlige omkostninger derved.

Ovennævnte forudsætter dog, at Udlejers kontrakt med tredjemand giver adgang dertil eller ejendommens ejer konkret giver samtykke dertil.

§ 8 Særlige vilkår

- 8.1 For Aftalen gælder følgende særlige vilkår, som går forud for øvrige vilkår i Aftalen.

§ 9 Underskrift

Parterne erklærer ved deres signatur herunder at være bundet af Aftalen. Underskrifterne skal være i overensstemmelse med Parternes tegningsregler.

Sted:
Dato:
Udlejer

Sted:
Dato:
Lejer